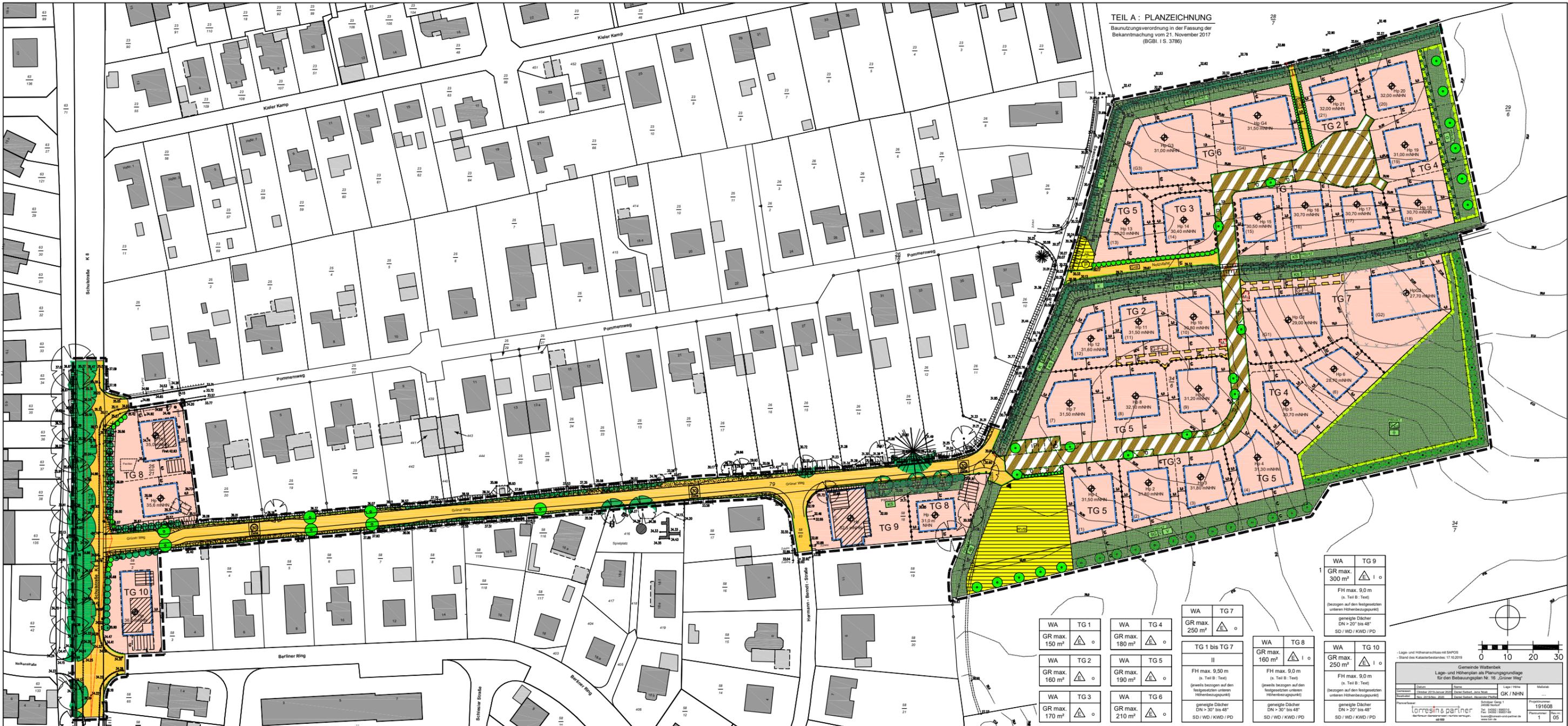


**TEIL A : PLANZEICHNUNG**  
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der  
 Bekanntmachung vom 21. November 2017  
 (BGBl. I S. 3786)



WA	TG 1	GR max. 150 m <sup>2</sup>
WA	TG 2	GR max. 160 m <sup>2</sup>
WA	TG 3	GR max. 170 m <sup>2</sup>

WA	TG 4	GR max. 180 m <sup>2</sup>
WA	TG 5	GR max. 190 m <sup>2</sup>
WA	TG 6	GR max. 210 m <sup>2</sup>

WA	TG 7	GR max. 250 m <sup>2</sup>
TG 1 bis TG 7		
FH max. 9,50 m (s. Teil B - Text) (wenns bezogen auf den festgesetzten unteren Höhenbezugspunkt)		
geneigte Dächer DN > 30° bis 48°		
SD / WD / KWD / PD		

WA	TG 8	GR max. 160 m <sup>2</sup>
FH max. 9,0 m (s. Teil B - Text) (wenns bezogen auf den festgesetzten unteren Höhenbezugspunkt)		
geneigte Dächer DN > 30° bis 48°		
SD / WD / KWD / PD		

WA	TG 9	GR max. 300 m <sup>2</sup>
FH max. 9,0 m (s. Teil B - Text) (beziehen auf den festgesetzten unteren Höhenbezugspunkt)		
geneigte Dächer DN > 20° bis 48°		
SD / WD / KWD / PD		

WA	TG 10	GR max. 250 m <sup>2</sup>
FH max. 9,0 m (s. Teil B - Text) (beziehen auf den festgesetzten unteren Höhenbezugspunkt)		
geneigte Dächer DN > 30° bis 48°		
SD / WD / KWD / PD		

Lage- und Höhenplan mit BAP/D  
 - Stand des Katasterbestandes: 17.10.2019

Gemeinde: Wattenbek  
 Lage- und Höhenplan als Planungsgrundlage für den Bebauungsplan Nr. 16 „Grüner Weg“

Datum:	17.10.2019	Legen / Freigegeben:		Material:	
Gezeichnet:	Thomas Schmitt	Geprüft / Freigegeben:		Projektleiter:	
Geprüft:	Thomas Schmitt	Geprüft / Freigegeben:		Planungsnummer:	191608
Planungsnummer:		Gezeichnet / Freigegeben:		Planungsdatum:	17.10.2019

torresin & partner  
 Architekturbüro für Stadt- und Landschaftsplanung

1 05

